

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ

της ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ, με την επωνυμία «ΕΜΔΙΕΚ
ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ», προς την ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ κ.κ.
ΕΤΑΙΡΩΝ της 10^{ης} Οκτωβρίου 2024
Αρ. Μ. ΓΕΜΗ: 129401003000

Κύριοι Εταίροι,

Σύμφωνα με το Νόμο και το Καταστατικό της εταιρίας, σας παρουσιάζουμε τις δραστηριότητες της, καθώς και τις οικονομικές καταστάσεις της κατά το χρονικό διάστημα 1^{ης} Ιανουαρίου 2023 - 31^{ης} Δεκεμβρίου 2023.

Ο κατωτέρω πίνακας συνοψίζει τα κυριότερα οικονομικά μεγέθη της εταιρίας κατά την εταιρική χρήση 2023:

Κύκλος εργασιών	:	18.041,88
Κέρδη προ φόρων	:	-15.068,59
Φόρος εισοδήματος	:	-1.140,24
Κέρδη χρήσης	:	-16.208,83

Ακολουθούν οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας οι οποίες αποτελούνται από:

- Τον Ισολογισμό της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2023 και
- Τον πίνακα Αποτελεσμάτων Χρήσης της περιόδου 1^{ης} Ιανουαρίου 2023 - 31^{ης} Δεκεμβρίου 2023.

Ισολογισμός - Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας με την επωνυμία: "ΕΜΔΙΕΚ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΜΚΕΤΑΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΙΚΕ" Αρ. Μ. ΓΕΜΗ: 129401003000 1/1/2023 -- 31/12/2023		
10/10/2024		
	2023	2022
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	78.679,92	83.879,92
Λοιπά ενσώματα στοιχεία	0,02	0,02
Σύνολο	78.679,94	83.879,94
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	0,04	0,04
Λοιπά	0,00	0,00
Σύνολο	0,04	0,04
Αναβαλλόμενοι φόροι	0,00	0,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	78.679,98	83.879,98
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Εμπορεύματα	241.100,00	0,00
Σύνολο	241.100,00	0,00
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	2.294,38	2.294,38
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	0,00	0,00
Λοιπές απαιτήσεις	69.197,79	14.801,97
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	0,00	0,00
Προπληρωμένα έξοδα		
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	21.069,20	37.026,53
Σύνολο	92.561,37	54.122,88
Σύνολο κυκλοφορούντων	333.661,37	54.122,88
Σύνολο ενεργητικού	412.341,35	138.002,86
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	385.000,00	150.000,00
Ίδιοι τίτλοι	0,00	0,00
Σύνολο	385.000,00	150.000,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	1.398,88	1.398,88
Αφορολόγητα αποθεματικά	0,00	0,00
Αποτελέσματα εις νέο	(33.383,95)	(16.144,26)
Σύνολο	(31.985,07)	(14.745,38)
Συναλλαγματικές διαφορές	0,00	0,00
Σύνολο καθαρής θέσης	353.014,93	135.254,62
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια		
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων	0,00	0,00
Εμπορικές υποχρεώσεις	0,00	0,00
Φόρος εισοδήματος	54,17	1.140,24
Λοιποί φόροι και τέλη	0,00	1.608,00
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	0,00	0,00
Λοιπές υποχρεώσεις	59.272,25	0,00
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	0,00	0,00
Έσοδα επόμενων χρήσεων	0,00	0,00
Σύνολο	59.326,42	2.748,24
Σύνολο υποχρεώσεων	59.326,42	2.748,24
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	412.341,35	138.002,86
Ο Διαχειριστής	Ο Λογιστής	
Παπαλάμπρος Βίκτωρ	Μιχ. Αμανίτης	
ΑΔΤ ΑΜ 192193	ΑΔΤ ΑΒ 056092	

<p>Κατάστασης Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία - Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας με την επωνυμία:</p> <p>"ΕΜΔΙΕΚ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΜΚΕΤΑΔΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤ ΙΚΕ" Αρ. Μ. ΓΕΜΗ: 129401003000</p> <p>1/1/2023 -- 31/12/2023</p>		
10/10/2024		
	2023	2022
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	18.041,88	15.360,12
Κόστος πωλήσεων	(19.169,19)	(5.643,47)
Μικτό αποτέλεσμα	-1.127,31	9.716,65
Λοιπά συνήθη έσοδα		0,00
	-1.127,31	9.716,65
Εξοδα διοίκησης	(2.862,93)	(842,86)
Εξοδα διάθεσης	(2.862,93)	(842,86)
Λοιπά έξοδα και ζημιές	(8.000,00)	(16.753,36)
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	0,00	0,00
Κέρδη και ζημιές από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	0,00	0,00
Κέρδη και ζημιές από επιμέτρηση στην εύλογη αξία	0,00	0,00
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	0,00	0,00
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας	0,00	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00	0,00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	(14.853,17)	(8.722,43)
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,88	0,83
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	(216,30)	(38,30)
Αποτέλεσμα προ φόρων	(15.068,59)	(8.759,90)
Φόροι εισοδήματος	(1.140,24)	(1.140,24)
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	(16.208,83)	(9.900,14)
Ο Διαχειριστής	Ο Λογιστής	
Παπαλάμπρος Βίκτωρ	Μιχ. Αμανίτης	
ΑΔΤ ΑΜ 192193	ΑΔΤ ΑΒ 056092	

1. Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων

1) Κίνδυνος ρευστότητας.

Η εταιρεία δεν υφίσταται κίνδυνο ρευστότητας.

2) Πιστωτικός κίνδυνος.

Η Εταιρία δεν διατρέχει κάποιο πιστωτικό κίνδυνο, λαμβανομένου υπόψη και του γεγονότος της ικανοποιητικής διασποράς των απαιτήσεων της. Επίσης τα διαθέσιμά της έχουν τοποθετηθεί σε πιστωτικά ιδρύματα, τα οποία έχουν υψηλή πιστοληπτική διαβάθμιση.

3) Κίνδυνος επιτοκίου ταμειακών ροών.

Η Εταιρία εκτιμά ότι ο κίνδυνος των ταμειακών ροών, λόγω του επιτοκίου είναι ασήμαντος για τα οικονομικά μεγέθη της και ως εκ τούτου δεν έχει προβεί σε οποιαδήποτε αντιστάθμιση κινδύνου χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων.

2. Ακολουθούμενες Βασικές Λογιστικές Αρχές

Για την κατάρτιση του Ισολογισμού της χρήσης 2023, καθώς και του λογαριασμού αποτελέσματα χρήσης εφαρμόστηκαν οι ακόλουθες βασικές λογιστικές αρχές:

α) Αποτίμηση και αποσβέσεις παγίων περιουσιακών στοιχείων:

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στην αξία της τιμής κτήσεως ή του κόστους ιδιοκατασκευής τους, η οποία είναι προσαυξημένη με την αξία των προσθηκών και βελτιώσεων και μειωμένη με τις προβλεπόμενες από το νόμο αποσβέσεις. Σημειώνεται ότι στην κλειόμενη χρήση η Εταιρία εφάρμοσε τους συντελεστές των αποσβέσεων που προβλέπονται από τον ΚΦΕ 4173/2013.

β) Αποτίμηση αποθεμάτων:

Δεν υπάρχουν.

3. Ακίνητα της Εταιρίας

Η εταιρεία διαθέτει αστικό ακίνητο στην Αθήνα το οποίο εκμεταλλεύεται, αστικό ακίνητο στην Κόνιτσα προς εκμετάλευση και ακίνητο στην Ανάβυσσο στο οποίο στεγάζεται.

4. Υποκαταστήματα της Εταιρίας

Δεν υπάρχουν.

5. Περιβαλλοντικά θέματα

Λόγω της φύσης των εργασιών της εταιρίας δεν προκύπτουν επιβαρύνσεις και αλλοιώσεις του φυσικού περιβάλλοντος.

6. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσεως μέχρι την ημερομηνία έγκρισης της έκθεσης

Δεν υπάρχουν.

Μετά τις παραπάνω διευκρινίσεις και αναλύσεις, σας υποβάλουμε τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2023 και σας παρακαλούμε να εγκρίνετε αυτές και τα πεπραγμένα του Διαχειριστή που έληξε.

Ανάβυσσος , 10 Οκτωβρίου 2024

Ο Διαχειριστής.

Παπαλάμπρος Βίκτωρ